



REGIONE SICILIANA

---

DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI  
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana.

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana, approvato con D.P.R.S. 28.2.1979, n.70.

**VISTO** il D.P.R. 30 agosto 1975 n. 637 recante norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio, delle antichità e belle arti.

**VISTO** la L.R. 1 agosto 1977, n.80.

**VISTA** la L.R. 7 novembre 1980, n.116.

**VISTO** il Codice dei Beni culturali e del paesaggio, approvato con Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i..

**VISTO** il Regolamento approvato con R.D. 3 giugno 1940, n. 1357.

**VISTO** il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 con cui è stato approvato il "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";

**VISTO** la Dichiarazione comune d'intenti stipulata il 2 marzo 2015 tra L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia e la Regione Siciliana per l'attuazione del Progetto Valore Paese – Dimore e il successivo Accordo integrativo del 15 marzo 2017;

**VISTA** la nota prot. n. 13195 del 21 marzo 2018 con cui il dirigente generale di questo Dipartimento ha confermato la volontà di partecipare al progetto "Fari, torri ed edifici costieri", promosso dall'Agenzia del Demanio, nell'ambito del progetto Valore Paese Dimore, candidando, tra gli altri il Castello della Colombaia di Trapani, di proprietà dell'Amministrazione regionale siciliana;

**CONSIDERATO** che il complesso architettonico denominato "Fortezza della Colombaia di Trapani" è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, giusta D.D.S. n. 5029 del 19 gennaio 2009 per come rettificato con D.D.S n. 1283 del 28 luglio 2011 per effetto del quale, limitatamente all'elenco delle particelle catastali "F.M. n. 14 particelle 4-5-6-7-8-9-10-11 " sono aggiunte le particelle nn. 13 e 14;

**VISTA** la nota prot. n. 5507 del 26 luglio 2018, con cui il Polo Regionale di Trapani per i siti culturali ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione, ex articolo 57-bis del D.lgs



## REGIONE SICILIANA

42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, alla concessione in uso del “Castello della Colombaia”, attraverso lo strumento della concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 351/2001, convertito in L. 410/2001;

VISTA la nota prot. n. 4026 del 10.8.2018 con cui la Soprintendenza per i Beni culturali di Trapani **esprime parere favorevole alla richiesta di autorizzazione alla concessione in uso del complesso architettonico denominato “Fortezza della Colombaia di Trapani”**, meglio identificato al Catasto Fabbricati Foglio di Mappa n° 14 part. 4-5-6-7-8-9-10-11- e Foglio di Mappa 14 part. 13 – 14, e detta le dovute prescrizioni;

VISTA la nota del Servizio Tutela prot. n. 34061 dell'1 agosto 2018, laddove viene fatto rilevare che non viene dettata alcuna prescrizione per la particella 5, comprendente il fabbricato ubicato sul retro del Castello, relativamente al quale, si fa ulteriormente rilevare non è riportata alcuna descrizione nella relazione storico-artistica e la nota prot. n. 4026 del 10.8.2018 nella parte in cui la Soprintendenza di Trapani, accertato che detto fabbricato non presenta particolari caratteristiche architettoniche in quanto costruito durante gli eventi bellici della seconda guerra mondiale, rileva che quanto evidenziato dal Servizio Tutela con la citata nota prot. n. 34061 dell'1 agosto 2018 relativamente alla particella 5 è riferibile anche a tutte le particelle, ad eccezione della 9, comprendente il “Castello della Colombaia”;

CONSIDERATO, poi, che, con la medesima nota prot. n. 4026/2018, la Soprintendenza ha altresì **proposto, in considerazione di quanto sopra esposto, la revisione dell'attuale regime tutorio, prevedendo il vincolo diretto esclusivamente per la particella 9, comprendente il “Castello della Colombaia”, mentre per le rimanenti particelle la prescrizione di tutela indiretta ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;**

RITENUTO di condividere la proposta della Soprintendenza e di dover sottoporre a prescrizione di tutela indiretta i fabbricati e l'area, già dichiarati di interesse culturale e identificati al Catasto del Comune di Trapani foglio 14, particelle 4,5,6, 7, 8, 10, 11, 13 e 14 alle prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'articolo 45 del D.vo n. 42/2004 e s.m.i. e di dover quindi modificare il D.D.S. n. 5029 del 19.1.2009;

## D E C R E T A

## Articolo 1

Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del Decreto legislativo n. 42 del 22.1.2004 e s.m.i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, il Polo regionale di Trapani e Marsala per i siti culturali alla concessione in uso del **Complesso architettonico denominato “Fortezza della Colombaia di Trapani”**, meglio identificato al Catasto Fabbricati Foglio di Mappa n° 14 part. 4-5-6-7-8-9-10-11- e Foglio di Mappa 14 part. 13 – 14 attraverso lo strumento della concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 351/2001, convertito in L. 410/2001, condizionata al rispetto delle

**REGIONE SICILIANA**

seguenti prescrizioni, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 4026 del 10.8.2018:

- L'utilizzo sia compatibile con le caratteristiche storico – artistiche e tipologiche dell'edificio e non arrechi pregiudizio alla sua conservazione;
- Ai sensi degli articoli 29 e 30 del D.Lgs 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni sia assicurata la corretta conservazione del bene;
- Qualsiasi intervento da realizzarsi rispetti il regime di vincolo architettonico di cui al D.D.S. n. 5029 del 19 gennaio 2009 per come rettificato con D.D.S n. 1283 del 28 luglio 2011;
- Qualsiasi intervento da realizzarsi rispetti il regime di vincolo paesaggistico di cui Decreto dell'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. n. 2167 del 7 ottobre 1978 e del D. A. n. 6683 del 29 dicembre 2016 di adozione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani per come rettificato con D. A. n. 2694 del 1 giugno 2017;
- Qualsiasi intervento da realizzarsi rispetti le norme di attuazione del vigente strumento urbanistico del Comune di Trapani;
- Ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni siano disposte le modalità di fruizione pubblica e che il bene non sia destinato ad uso esclusivi e che venga utilizzato per attività aperte alla collettività;
- Le eventuali strutture da installare abbiano requisiti di reversibilità e che non siano di dimensioni tali da invadere la visuale prospettica della fortezza;
- che il conferimento garantisca la conservazione e la fruizione pubblica del bene e sia assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene. Tali prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva
- L'esecuzione di lavori ed opere di qualsiasi genere , ivi incluse le varianti in corso d'opera, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza per i beni culturali di Trapani, ai sensi dell'articolo 21 , co. 4 e 5 , del Codice dei beni culturali e del paesaggio

Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel bando e nel contratto di concessione, del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

**Articolo 2**

In conformità alla premessa, l'articolo 1 del D.D.S. n. 5029 del 19.1.2009 è così modificato:

Il complesso architettonico denominato "*Fortezza della Colombaia di Trapani*", identificato al catasto del Comune di Trapani , foglio 14 particella 9, è dichiarato di interesse culturale, ai sensi dell'articolo 10 , comma 1 del decreto legislativo 22.1.2004 n. 42 e s.m.i. ed è sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela , contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio .

**REGIONE SICILIANA**

Ai fini del mantenimento delle condizioni di luce e decoro del predetto complesso , le particelle 4, 5,6,7, 8, 10, 11, 13 e 14 vengono sottoposte alla seguenti prescrizioni di tutela indiretta , ai sensi dell'articolo 45 dello stesso D.l.vo n. 42/2004 e s.m.i. :

- sui fabbricati esistenti sono consentiti gli interventi previsti dall'articolo 20, lettere a), b), c) della legge L.R. n. 71/1978;
- Le eventuali strutture da installare abbiano requisiti di reversibilità e non siano di dimensioni tali da invadere la visuale prospettica della fortezza.
- Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel bando e nel contratto di concessione, del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

**Articolo 3**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela, contenute nel Codice dei beni culturali e del Paesaggio.

Si fa obbligo al Dirigente del Polo per i beni culturali di Trapani e Marsala e alla Soprintendenza per i beni culturali di Trapani di trasmettere al Dirigente generale del Dipartimento regionale B.C.I. copia del progetto , anche preliminare, presentato dall'aspirante concessionario, anche ai fini della verifica dell'uniformità delle decisioni assunte in tale materia.

**Articolo 4**

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di avvenuta conoscenza del presente decreto.

Palermo, 20 agosto 2018

IL DIRIGENTE GENERALE

Sergio Alessandro

f.to